

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6391

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	05.07.2026	07.07.2026	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
תוספת שטח למינהל האזרחי איז"ש, שער בנימין	הרחבת התקשרות	3(א14)א(א)	10.03.2026
			מספר פנייה 8001865892

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות ראשונה			
הערות : ל- 10 שנים ממועד סיום עבודות ההתאמה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מנהלת איזורי תעשייה בנימין בע"מ	512534306	זוכה	
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
		0	
		32,000,000	32,000,000
			היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
			שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור מינהל האזרחי, איז"ש בשער בנימין.
- ביום 29.07.2025 אישרה ועדת הפטור את שכירתו של נכס עבור המינהל האזרחי בשער בנימין. במסגרת נימוקי הבקשה הוצג כי המינהל האזרחי פועל כיום ממחנה בית אל, הסמוך למפקדת אוגדת איז"ש, וכי מיקומו הנוכחי אינו מאפשר מתן שירותים נאותים ונגישים לכלל תושבי יהודה ושומרון. לפיכך, הוטל על מינהל הדיור הממשלתי לאתר נכס מתאים באזור שער בנימין.
- מינהל הדיור הממשלתי הציג כי במסגרת הליך איתור הנכסים נמצא נכס מתאים בשער בנימין. בהתאם לכך, אישרה ועדת הפטור את שכירת הנכס לתקופה של 10 שנים ממועד השלמת עבודות ההתאמה, בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, בהיקף התקשרות כולל של 130,000,000 ש"ח.
- לאחר אישור ועדת הפטור חתם מינהל הדיור הממשלתי ביום 14.12.2025 על הסכם השכירות עם המשכיר. כעת מעדכן מינהל הדיור הממשלתי כי, נוכח הצורך בשטחי משרד נוספים עבור היחידה, ביצע המשכיר בדיקה תכנונית, אשר העלתה כי ניתן להסב את שטחי החניה המקורים לשטחי משרדים.
- לאור האמור מינהל הדיור הממשלתי מבקש הרחבת התקשרות לטובת גריעת החניות שבהסכם והסבתם לשטחי משרדים.
- דמי השכירות לשטחי המשרדים נותרו ללא שינוי ביחס לתנאי החוזה המקורי.
- הסבת שטחי החניה תמנע פיצול של היחידה לבניינים נוספים.
- מינהל הדיור הממשלתי מצוין כי מיקומו ושטחו של הנכס המוצע תואמים את צורכי היחידה, וכי תוספת השטח המבוקשת מצויה באותו מבנה שאותו היחידה מאכלסת. לפיכך, מדובר במיקום מיוחד, כמשמעותו בתקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	